

Số: ~~1557~~/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 11 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 800/QĐST-DS ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Xét đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 34 Mai Thị Lựu, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh của bà Nguyễn Thanh Trúc.

- Nhà ở có diện tích sàn nhà phụ là 61.10m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng chung là 51.96m<sup>2</sup>. Căn hộ ở tầng 3, kết cấu: tường gạch, khung cột + sàn BTCT, mái BTCT. Nhà phụ cấp 1.

- Đất ở: Thửa đất: số 99 -->103, tờ bản đồ số 5, diện tích: 509.16m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng chung là 271.15m<sup>2</sup>, mua theo ND 61/CP.

- Diện tích chung cư: 516.6m<sup>2</sup>.

- Diện tích căn hộ: 61.1m<sup>2</sup>, trong đó: sử dụng chung là 9.1m<sup>2</sup>, sử dụng riêng: 52.0m<sup>2</sup>.

Tờ bản đồ số 5, bộ địa chính phường Đakao, Quận 1 (theo tài liệu năm 2004).



Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5743/2007/UB.CN do UBND Quận 1 cấp ngày 31/12/2007, cập nhật thay đổi ngày 15/7/2019; Bản vẽ sơ đồ nhà đất, Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 23/3/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 29/3/2023 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1.

## **2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, có trụ sở hoặc chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh;

2.2. Doanh nghiệp có thẩm định giá viên được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

2.3. Doanh nghiệp có hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá;

2.4. Là doanh nghiệp tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá;

2.5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư...);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

2.7. Doanh nghiệp có ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

2.8. Doanh nghiệp được Bộ Tài chính công bố kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề.

2.9. Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty, có cam kết về biểu phí thẩm định giá.

2.10. Các tiêu chí khác: doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội, điều kiện đặc thù của địa phương, ....

**3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá:** Từ ngày 11/5/2023 đến 17 giờ 00 ngày 15/5/2023.

## **4. Thành phần hồ sơ yêu cầu:**

Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức thẩm định giá) theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**5. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường ĐaKao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADSTPHCM (để đăng tin);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Niêm yết tại CCTHADS Q1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Khánh**